

Ing. Martin Dědič  
Učitelská 2225  
356 01 Sokolov

Vaše zpráva zn./ze dne:	Spis zn./ č.j.:	Vyřizuje:	Tel/e-mail:	V Plzni dne:
04.02.2024	SEI-0396/2024 SEI-3905/2024/32.101	Ing. Jana Báčová	377 201 233 jbacova@cr-sei.cz	19.02.2024

**Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, na větší změnu dokončené budovy „Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov“**

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska, která byla na SEI doručena dne 04.02.2024, doplněna dne 06.02.2024 a dne 13.02.2024, vydává Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění **s o u h l a s í m e** s vydáním společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, na větší změnu dokončené budovy „Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov“.

Předložená projektová dokumentace pro vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, na větší změnu dokončené budovy „Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov“ vypracovaná 11/2023, opravená 02/2024 Ing. Martinem Dědičem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT: 0301508, navrhuje pro stavebníka Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČ: 002 59 586, větší změnu dokončené budovy jiného druhu (zdravotnické zařízení) v katastrálním území Sokolov č. [752223], parcelní č. 3442/1 a 3442/2.

Stavebník splňuje při větší změně dokončené budovy dle ustanovení § 7 odst. 2 zákona požadavky na energetickou náročnost budovy na nákladově optimální úrovni nebo pro měněné stavební prvky a měněné technické systémy, které jsou stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen „vyhláška“).

Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. e) a f) vyhlášky, tj. součinitelů prostupu tepla jednotlivých konstrukcí na systémové hranici pro všechny nové a měněné stavební prvky obálky budovy, nejsou vyšší než doporučené hodnoty součinitelů prostupu tepla jednotlivých konstrukcí na systémové hranici dle ČSN 730540-2:2011, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. 2 písm. c) vyhlášky a účinnosti měněných technických systémů nejsou nižší než referenční hodnoty účinnosti technických systémů dle Přílohy č.1 vyhlášky, tak jak požaduje § 6 odst. 2 písm. d).

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti (dále jen "průkaz") č. evidenční 560958.1 ze dne 08.02.2024, kterým byl opraven průkaz č. evidenční 560958.0 ze dne 18.01.2024. Oba průkazy zpracovala energetická specialistka Ing. Marie Rodová, držící oprávnění MPO č. 1000 ke zpracovávání průkazů.

Navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky § 7 odst. 4 písm. a) zákona a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky společného řízení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, na ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

v z. Ing. Radka Sieberová  
vedoucí oddělení správního řízení

Ing. Jitka Krausová  
ředitelka územního inspektorátu